

**ARMANI**  
**BEACH RESIDENCES**





# ドバイ

パームジュメイラ

ドバイマリーナ

ダウNTOWN

ドバイ国際空港

アール・マクトゥーム国際空港



# Location/パームジュメイラ

## ★象徴的なロケーションとデザイン

世界的に有名な人工島であるパームジュメイラは、ヤシの木の形をした人工島で、上空から見ると壮観なランドマークです。このユニークなデザインは、世界中から注目を集め、不動産にプレミアムな価値を与えています。

## ★豪華なライフスタイル

高級アパートメント、タウンハウス、ヴィラなど、多様な物件が揃っています。特にプライベートビーチ付きの物件は、富裕層に人気です。

## ★資産価値の安定性

パーム・ジュメイラの不動産価格は過去10年で安定成長を続けており、エリアの希少性から値崩れしにくいです。



# - ARMANI BEACH RESIDENCES -

キッチン家電付き

平米単価：約330万円～

2 BR



広さ：約248m<sup>2</sup>～

価格：約9億2,000万円～

3BR



広さ：約454m<sup>2</sup>～

価格：約15億6,000万円～

4BR



広さ：約590m<sup>2</sup>～

価格：約20億4,000万円～

◆住宅プロジェクトでは世界初

安藤忠雄×Giorgio Armaniコラボのブランドレジデンス

間取りは一例です ※価格は1AED=40円での計算です



# パームジュメイラの賃料と完成時の上昇率

## ◆9階建て 2026年12月完成予定

### 【お支払いスケジュール】

- ①予約時 頭金25%+登記費4%+事務手続費用
- ②工事期間中 35%
- ③完成時 40%

### ・賃料相場(年間)

2BR : 230,000AED (約920万円)

3BR : 310,000AED (約1,240万円)

4BR : 510,000AED (約2,040万円)

・年間不動産価格上昇率(SQFT単価) +4%

・年間賃料上昇率 +2%

### ・完成時想定利回り

2BR : ~2%

3BR : ~1%

4BR : ~1.5%

・キャピタル期待値 完成時 : +15%