

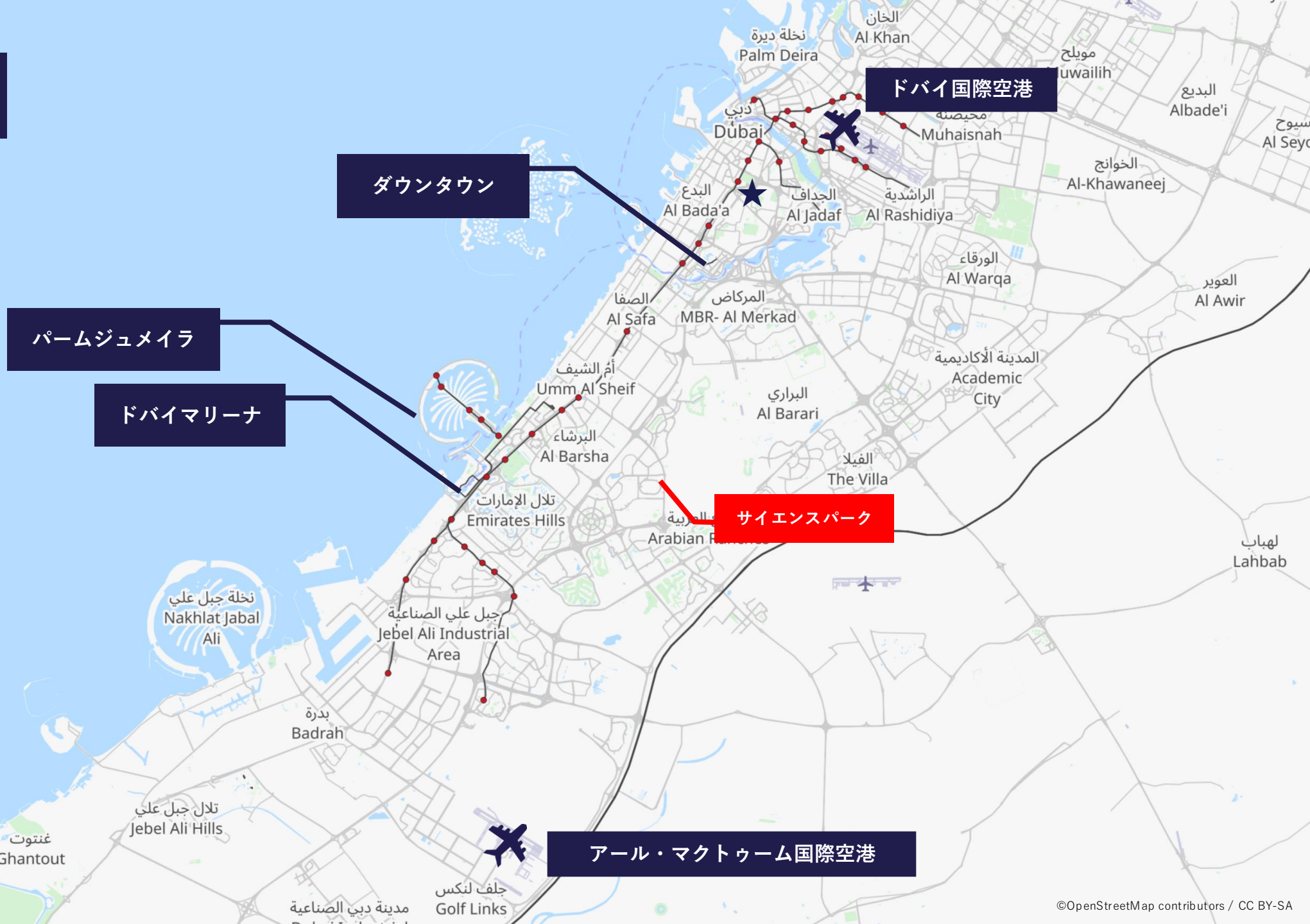
HRE

SKYHILLS ASTRA





ドバイ



ドバイ国際空港

ダウNTOWN

パームジュメイラ

ドバイマリーナ

サイエンスパーク

アール・マクトゥーム国際空港

Location/ ドバイサイエンスパーク

★サイエンスパークという地名の通り、
バイオテクノロジー、ライフサイエンス、
製薬分野に特化したフリーゾーンでファイザー製薬
など多国籍企業が多く集まったエリアです。

★2030年にはメトロも開通

★ドバイヒルズモールから車で約5分

★エリアの特性から単身者からファミリーまで多くの
住宅需要が見込まれます。



– SKYHILLS ASTRA –

家具家電付き

平米単価：約56万円～

Studio



広さ：約35㎡～
価格：約3,282万円～

1BR+書斎



広さ：約94㎡～
価格：約5,310万円～

2BR duplex



広さ：約90㎡～
価格：約1億2,000万円～



共益費(サービスチャージ)：AED 12-14/sqft

間取りは一例です ※価格は1AED=40円での計算です



サイエンスパークの賃料と完成時の上昇率

◆34階建て 2028年 6月完成予定

【お支払いスケジュール】

①予約時 頭金20%+登記費 4 %+事務手続費用

②工事期間中15%

③完成時15%

④完成後 2 年かけて50%を分割払い

※家賃収入を得ながら返済が可能です

◆家具家電付きのため、短期貸しにも向いています

・ 賃料相場(年間)

Studio: 45,000AED (約180万円)

1BR: 68,000AED (約282万円)

2BR: 115,000AED (約460万円)

・ 年間不動産価格上昇率(SQFT単価) +14%

・ 年間賃料上昇率+8%

・ 完成時想定利回り

Studio : ~7%

1BR : ~7%

2BR : ~5%

・ キャピタル期待値 完成時 : +30%