

ラシッドヨットマリーナ 最新物件 MARINA PALACE





ドバイ

ラシッドヨットマリーナ

ドバイ国際空港

ダウンタウン

アール・マクトゥーム国際空港



ラシッド ヨットマリーナ 全体図



ラシッドヨットマリーナの特徴

① 豪華なマリーナ

最大の特徴は、430隻のヨットが停泊可能なマリーナで、最長100メートルのヨットにも対応可能です。ウォーターフロントの物件からはマリーナやアラビア海の絶景が楽しめます。全長500メートルの遊泳可能なカナルプール、ホテル、商業施設、公園、学校が計画されています。

② コミュニティの規模と将来性

総面積約63万m²の大規模なマスタープランコミュニティで、3,000戸以上の住宅ユニットが予定されています。さらなる開発が進行中であるため、将来的な価値上昇が期待できます。

③ 旧市街地に現れたフリーホールドゾーン

このプロジェクトは歴史あるミナラシッド港の再開発プロジェクトであり、周囲は外国人の所有権が認められない(ノンフリーホールドゾーン)旧市街地エリアです。したがって外国人が買えるエリアがこちらに限定されることから、海の眺望とも重なり価格上昇が起きやすいエリアです。

④ まだまだお手頃な平米単価

海際のエリアは既に平米単価が上昇しており、ドバイハーバー・エマールビーチフロント(約160万円/m²)、パームジュメイラ(約200万円以上/m²)となります。しかしながらラシッド・ヨット・マリーナは平米単価が110万円/m²であり、未だお手頃かつ価格の伸び代のあるエリアとなります。

ラシッドヨットマリーナイメージ



Dubai's Pinnacle of
Nautical Luxury

1BR



広さ：約75㎡～

価格：約8,320万円～

2BR



広さ：約108㎡～

価格：約1億2,320万円～

3BR



広さ：約160㎡～

価格：約1億7,600万円～

共益費(サービスチャージ)：AED 22/sqft ※完成時に決定

間取りは一例です ※価格は1AED=40円での計算です

ラシッドヨットマリーナの賃料と完成時の上昇率

◆2028年 12月完成予定

【お支払いスケジュール】

- ①予約時 頭金20%+登記費4%+事務手続費用
- ②工事期間中 60%
- ③2028年12月完成時20%

・現在の賃料相場(年間)

1 BR : 95,000AED (約380万円)

2 BR : 142,500AED (約570万円)

3 BR : 202,500AED (約810万円)

・年間不動産価格上昇率(SQFT単価) +21%

・年間賃料上昇率 +8%

・完成時想定利回り

1BR : ~6%

2BR : ~6%

3BR : ~6%

・キャピタル期待値 完成時 : +75%