

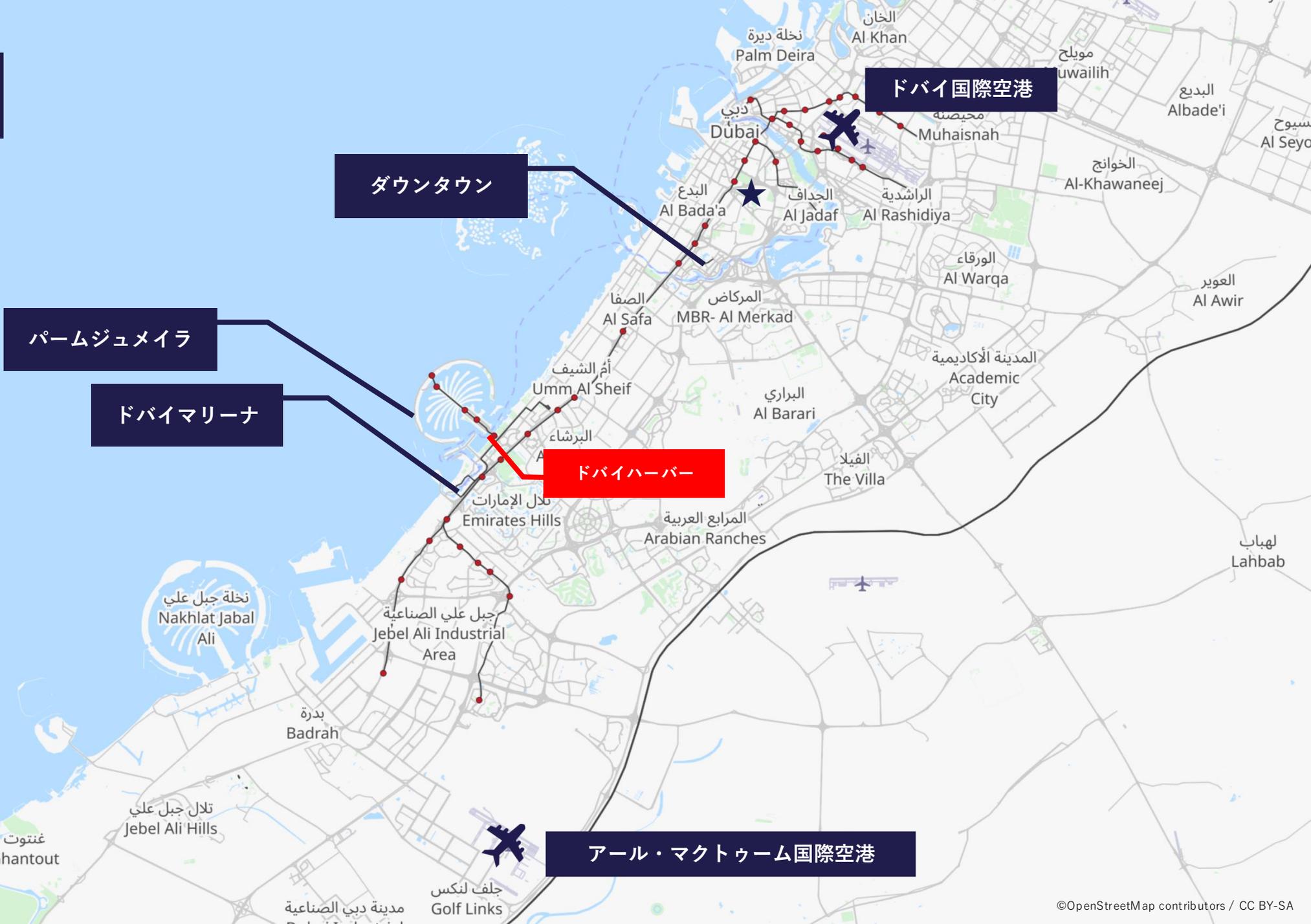
W RESIDENCES

DUBAI Harbour





ドバイ



Location/ドバイハーバー

★豪華なウォーターフロント

ドバイハーバーは、ヨットハーバーを中心に設計された高級住宅エリアであり、約1,100隻のヨットを収容可能なドバイ最大のマリナーが特徴。ビーチフロントの物件は、贅沢なライフスタイルを求める富裕層に特に人気があり、賃貸や民泊での高い稼働率が見込まれます。

★不動産価値の上昇ポテンシャル

周辺には高級ホテルや商業施設の計画も進んでおり、海を見渡す眺望を含め不動産価格のキャピタルゲインが期待できるエリア。

★パームジュメイラと比べてまだまだお手頃な平米単価

開発が始まって20年以上経ち、築年数の経過した物件が目立ってきたパームジュメイラに対し、ドバイハーバーは新たな海際の高級エリアとしての地位を確立しつつある。平米単価もパームジュメイラ約200万円/m²に対して、ドバイハーバーは約150万円/m²とまだまだ伸び代があります。



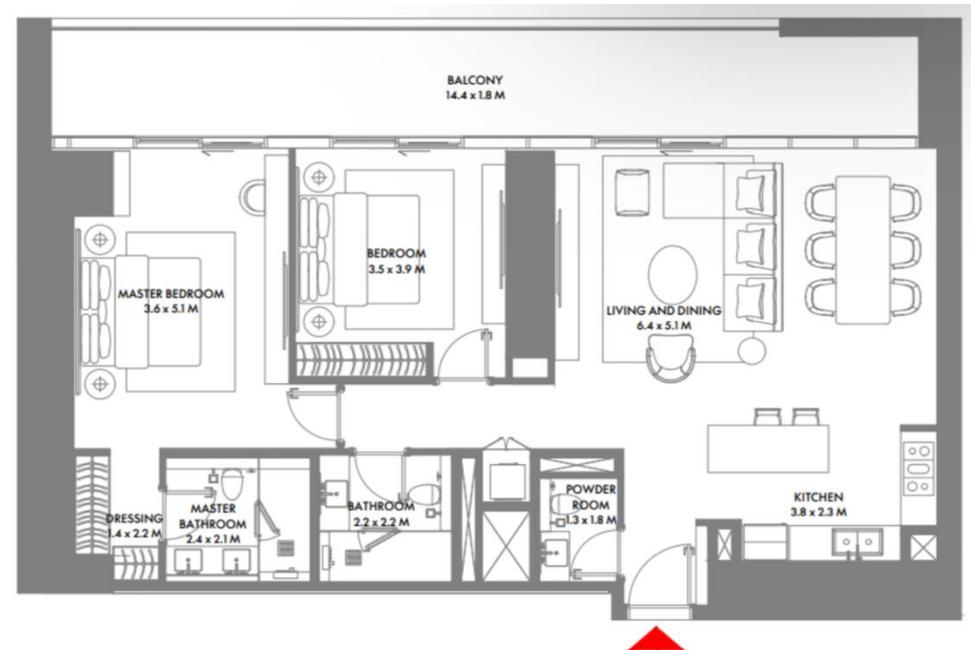
1BR



広さ：約114㎡(バルコニー含)～

価格：約1億7,600万円～

2BR



広さ：約147㎡(バルコニー含)～

価格：約2億3,400万円～



ドバイハーバーの賃料と完成時の上昇率

◆42階建て 2027年12月完成予定

【お支払いスケジュール】

- ①予約時 頭金20%+登記費4%+事務手続費用
- ②工事期間中 40%
- ③完成時 40%

・現在の賃料相場(年間)

1BR : 155,000AED (約620万円) /年

2BR : 242,500AED (約970万円) /年

・年間不動産価格上昇率(SQFT単価) +3%

・年間賃料上昇率 +6%

・完成時想定利回り

1BR : ~5%

2BR : ~6%

・キャピタル期待値 完成時 : +15%